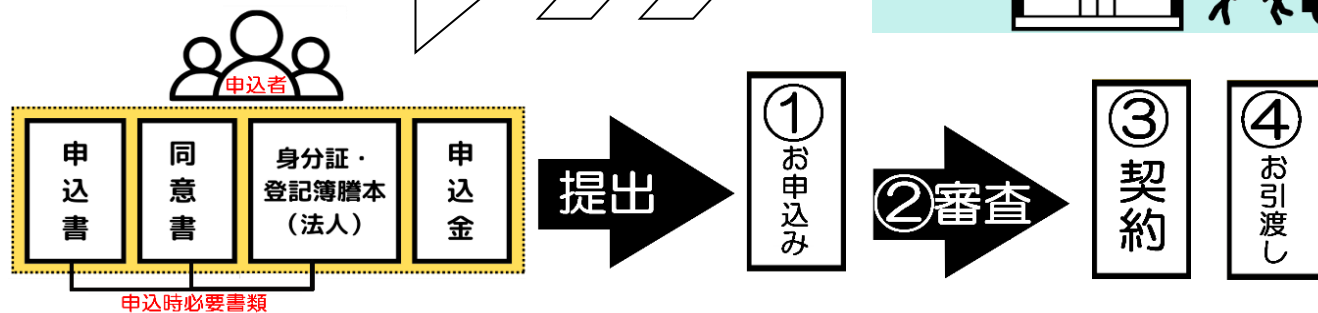
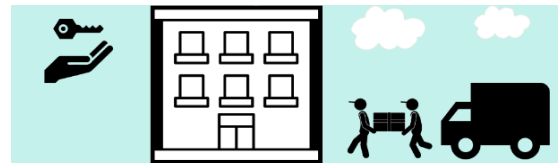


# 入居までの流れ



気に入った物件にご入居希望の場合・・・

①【お申込み】⇒ ②【審査】承認後 ⇒ ③【契約】、④【お引渡し】となります。

## ①【お申込み】

### 【申込時必要書類】

#### ◆申込書：入居申込書兼保証委託申込書

申込書添付の記入例の**赤文字**部分をすべて埋めてください。

連帯保証人：個人⇒別世帯の方1名。（同居人は不可）

法人⇒連帯保証人は2名 会社代表者1名、社外の方（関係会社NG）1名。

（個人・法人）県内の65歳未満の有職者の方。

※県外・離島の連帯保証人は敷金2ヶ月分追加となります。

駐車場：緊急連絡先1名が必要となります。ただし一括貸駐車場の場合は保証人が必要です。

◆同意書：個人情報及び情報取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書：同意書の記入例の**赤文字**部分をすべて埋めてください。

◆身分証明書：個人⇒顔写真のある公的身分証明書のコピー  
法人⇒登記簿謄本のコピー（契約時は原本が必要）

【申込金】お申込み金として家賃1ヶ月分のお預入れ（銀行振込）が必要です。

【申込時必要書類】+【申込金】が揃った方が優先となり、同日に数件の申込みがある場合、同時審査となります。

### 0円入居（「0円入居」と記載のある物件限定）

前家賃（家賃+共益費+建物維持管理費+駐車料など）のみで入居が可能。

以下の条件

◆保証人 2名：1名は沖縄県内（離島を除く）、1名は県外OK。どちらも65歳未満の有職者。

◆通帳残高の確認：銀行名、口座番号、氏名記載のページと最終残高のコピーのご提出。

最終残高＝月額家賃の3ヶ月分以上が基準となります。（仕事内容によって条件は異なります）

◆契約期間：2年契約となります。2年未満での退去の場合、違約金として家賃2ヶ月分が必要。

◆申込金：前家賃（家賃+共益費+建物維持管理費+駐車料など）全額が必要。

**0円入居の申込方法：【申込時必要書類】+【通帳コピー】+【申込金】=【お申込み完了】**

※火災保険料・家賃保証料は1年後更新時に入居者様でのご負担となります。

【申込時必要書類】を揃えてご来店・メール・FAXのいずれかでご提出ください。

メール・FAXの場合は到着確認のご連絡を必ずお願い致します。（メールアドレス：info@cube-okinawa.jp）

**【申込時必要書類】 + 【申込金】 = 【お申込み完了】**

## ② 審査(期間3～5日程度)

社内⇒保証会社⇒家主の審査となります。

保証会社からお申込者・連帯保証人に電話が入る事もありますので、ご連絡が取れない場合、折り返しのお電話をお願い致します。(勤務先にも在籍確認が入る場合もあります)

また、審査基準に関してはお答え致しかねますのでご了承ください。



## ③ 契約(3～7日以内)⇒④ お引渡し

審査⇒ 担当者(携帯電話)からご連絡(必要書類と契約金をお伝え)

⇒ 契約金のお振込み・書類のご準備⇒ ご契約

**※契約日は基本的に申込み日から1週間以内とさせていただきます。**

特別な事情がなく契約予定日に契約できない場合はキャンセルさせていただきます。

別紙の『必要書類一覧表』をご確認の上、契約日までに必要書類をご用意ください。

入居は契約に必要な金銭の納入と、契約書類への署名捺印(連帯保証人箇所も含む)・添付書類の提出が完了した後となります。

万が一、署名捺印の漏れや必要書類の不備、未提出がある場合、家賃が発生しても鍵のお渡しは致しかねますのでご注意ください。

以上、ご契約が完了しましたら鍵のお引渡し(入居)となります。

**※家賃の口座振替の手続きには、銀行によってお時間が掛かる為、初回のお家賃は振込みして頂く場合がございます。予めご了承ください。**

### 【振込先口座】

銀行名:琉球銀行 支店:那覇新都心支店  
口座:普通口座 2119 口座名義:株式会社CUBE

**契約までに否決・キャンセルの場合、申込金のご返金を致します。  
ただし振込手数料はお客様のご負担となります。**

## 株式会社CUBE 店舗

おもろまち店:那覇市銘苅1-1-19

うちどまり店:宜野湾市宇地泊1-25-13

ゴヤ店:沖縄市胡屋1-1-6

北谷店:北谷町桑江1-3-13

TEL 098-894-4141 FAX 098-894-4151

TEL 098-943-2030 FAX 098-943-2031

TEL 098-988-5130 FAX 098-988-5131

TEL 098-988-5130 FAX 098-923-1615



【沖縄地区】

## 入居申込書兼保証委託申込書

( □ 再 送 )

法人用

|                    |               |                                                                                     |                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|--------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----|
| 物件内容               | フリガナ<br>物件名   |                                                                                     |                     | お申込日                                                  | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | 特記事項<br>は②①<br>はお当社より記載内容(全項目)を確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問い合わせもさせていただきます。 |                                                          |     |
|                    | 住所            | 〒 ー 沖縄 都道府県                                                                         |                     | 物件用途                                                  | <input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム・倉庫<br><input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所<br><small>*アランは店舗・事務所</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 管理会社名         | 株式会社 CUBE<br>( 098 ) -                                                              |                     | 入居予定日                                                 | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 家賃(賃料)        | 円                                                                                   | ④建物維持管理費            | 円                                                     | □ 敷金・保証金                                                                                                                                                                                                                         | 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 共益費           | 円                                                                                   | ⑤その他                | 円                                                     | □ 礼金                                                                                                                                                                                                                             | 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 駐車場           | 円                                                                                   | 月額賃料<br>(①+②+③+④+⑤) | 円                                                     | □ 敷引(解約引き)                                                                                                                                                                                                                       | 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
| 法人・申込者・賃借人         | フリガナ<br>会社名   |                                                                                     |                     |                                                       | 設立日                                                                                                                                                                                                                              | T・S・H・R<br>年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 種別                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場 |     |
|                    | 会社住所          | 〒 ー 都道府県 ※マンション名・号室もご記入ください。                                                        |                     |                                                       | 電話番号                                                                                                                                                                                                                             | ( ) -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | フリガナ<br>代表者名  |                                                                                     |                     | 生年月日                                                  | T・S・H<br>年 月 日                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 担当部署     |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 代表者住所         | 〒 ー 都道府県 ※マンション名・号室もご記入ください。                                                        |                     |                                                       | フリガナ<br>担当者名                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 事業内容          |                                                                                     |                     |                                                       | 担当部署<br>電話番号                                                                                                                                                                                                                     | ( ) -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 資本金           | 万円                                                                                  | 年商                  | 万円                                                    | 企業HP                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br>URL:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 入居理由          | <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 移転 |                     | 従業員数                                                  | 人                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
| 入居者                | フリガナ<br>氏名    |                                                                                     |                     | 生年月日                                                  | T・S・H・R<br>年 月 日                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 会社との関係   | 携帯電話                                                                                                                                 | ( ) -                                                    |     |
|                    | フリガナ<br>氏名    |                                                                                     |                     | 生年月日                                                  | T・S・H・R<br>年 月 日                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 会社との関係   | 勤務先又は学校名                                                                                                                             |                                                          |     |
|                    |               |                                                                                     |                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 携帯電話     | ( ) -                                                                                                                                |                                                          |     |
|                    |               |                                                                                     |                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 勤務先又は学校名 |                                                                                                                                      |                                                          |     |
| 車                  | 1台目           | メーカー                                                                                | 車種                  | 車番                                                    | 色                                                                                                                                                                                                                                | 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 2台目           | メーカー                                                                                | 車種                  | 車番                                                    | 色                                                                                                                                                                                                                                | 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
| 連帯保証人(代表の方)        | フリガナ<br>氏名    |                                                                                     |                     |                                                       | 生年月日                                                                                                                                                                                                                             | T・S・H<br>年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | 年齢                                                                                                                                   | 続柄                                                       | 現住居 |
|                    | 現住所           | 〒 ー 都道府県 ※マンション名・号室もご記入ください。                                                        |                     |                                                       | 連絡先                                                                                                                                                                                                                              | 自宅 ( ) -<br>携帯 ( ) -<br>勤務先 ( ) -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | フリガナ<br>勤務先名称 |                                                                                     |                     |                                                       | 職業                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 契約社員<br><input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 派遣社員<br><input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> その他( ) |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 勤務先住所         | 〒 ー 都道府県 ※マンション名・号室もご記入ください。                                                        |                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 配偶者           | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                               | 性別                  | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 勤続年数                                                                                                                                                                                                                             | 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ヶ月       | 年収                                                                                                                                   | 万円                                                       |     |
| 連帯保証人(社外)・緊急連絡先    | フリガナ<br>氏名    |                                                                                     |                     |                                                       | 生年月日                                                                                                                                                                                                                             | T・S・H<br>年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | 年齢                                                                                                                                   | 続柄                                                       | 現住居 |
|                    | 現住所           | 〒 ー 都道府県 ※マンション名・号室もご記入ください。                                                        |                     |                                                       | 連絡先                                                                                                                                                                                                                              | 自宅 ( ) -<br>勤務先 ( ) -<br>携帯 ( ) -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | フリガナ<br>勤務先名称 |                                                                                     |                     |                                                       | 職業                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 契約社員<br><input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 派遣社員<br><input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> その他( ) |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 勤務先住所         | 〒 ー 都道府県 ※マンション名・号室もご記入ください。                                                        |                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
|                    | 配偶者           | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                               | 性別                  | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 勤続年数                                                                                                                                                                                                                             | 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ヶ月       | 年収                                                                                                                                   | 万円                                                       |     |
| 協定会社様(審査回答書送付先)の情報 |               |                                                                                     |                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                      |                                                          |     |
| 会社名                | 株式会社 CUBE     |                                                                                     |                     | TEL                                                   | 098 - -                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FAX      | 098 - -                                                                                                                              |                                                          |     |
| 住所                 | 〒 ー           |                                                                                     |                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | 担当                                                                                                                                   |                                                          |     |

おもろまち店FAX:098-894-4151 うちどまり店FAX:098-943-2031 ゴヤ店FAX:098-988-5131



個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)の申込者(委託契約に係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、これらの者を併せて「申込者」といいます。))は、全保連株式会社(以下「当社」といいます。))が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意します。

- 第1条 (個人情報)**
- 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。
- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年取等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)
  - ②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)
  - ③委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
  - ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
  - ⑤個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
  - ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

- 第2条 (法人情報)**
- 法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。
- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)
  - ②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報。
  - ③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
  - ④法人に係る前条第6号に定める情報。

- 第3条 (緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。)**

- 第4条 (個人情報の利用目的)**
- 当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
  - ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
  - ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
  - ④当社のサービスの紹介のため。
  - ⑤当社のサービスの品質向上のため。
  - ⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
  - ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
  - ⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
  - ⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

- 第5条 (個人情報の第三者への提供)**
- (1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報第三者に提供することはありません。
- ①法令に基づく場合。
  - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - ③公益衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- (2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- ①第4条記載の利用目的の達成に必要な範囲内において、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供の申込者に対し提供すること。
  - ②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
  - ③その他申込者が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

- 第6条 (第三者の範囲)**
- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
  - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。

- 第7条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)**
- (1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

- ます。))に提供することに同意します。
- 加盟家賃債務保証情報取扱機関  
名 称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称 LICC)  
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
Jル・グランエール BLDG2 四階A  
電話番号：0570-086-110  
URL：http://jpg.or.jp/
  - (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
  - (3)申込者は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

|   | 登録情報                                      | 登録期間                          |
|---|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報             | 下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間   |
| 2 | 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報                 |                               |
| 3 | 委託契約又は保証契約の申込をした事実                        | 当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間 |
| 4 | 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報 | 契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間      |

- (4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかると情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
- (5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報の開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

- 第8条 (信用情報機関への登録・利用等)**
- (1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。))に提供することに同意します。

- 加盟先機関  
名 称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)  
電話番号：0570-055-955  
URL：https://www.jicc.co.jp
- (2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。))に対して、申込者について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付情報(以下、単に「貸付情報」といいます。))その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者との間で締結されている金銭消費貸借契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞・延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。))が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、第4条の利用目的の定めに問わず、申込者と当社との間で委託契約を締結することの可否を審査する前提となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的のみに利用します。
- 提携先機関  
名 称：全国銀行個人信用情報センター  
電話番号：03-3214-5020  
URL：https://www.senginkyo.or.jp/pcci/  
・名 称：株式会社 シー・アイ・シー(略称 CIC)  
電話番号：0120-810-414  
URL：https://www.cic.co.jp/
- (3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1か月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込金種別等の情報(以下「申込情報」といいます。))は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6か月以内です。
- ②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。  
ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)  
契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行期、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間  
イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報  
委託契約継続中及び終了後の5か月以内  
ウ 債権譲渡の事実に関する情報  
当該事実の発生日から1年以内

- ③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
- ④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

- 第9条 (個人情報の当社への提供)**
- 申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報等、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

- 第10条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)**
- (1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報全部又は一部を開示することはありません。
- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - ③法令に違反することとなる場合。
- (2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。))します。

- (3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。))の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等はいきません。
- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - ③法令に違反することとなる場合。

- 第11条 (個人情報の正確性)**
- 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

- 第12条 (必要情報の提出)**
- 申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

- 第13条 (本条項不同意の場合の措置)**
- 申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

- 第14条 (審査結果)**
- 当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の悪化や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

- 第15条 (個人情報の管理)**
- (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施を努めます。
- (2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

- 第16条 (個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)**
- 当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

- 第17条 (統計データの利用)**
- 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

- 第18条 (本条項の改定)**
- 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

- 第19条 (個人情報保護管理者)**
- 全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長
- 第20条 (問合せ窓口)**
- 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

- 住 所：東京都新宿区西新宿1-24-1  
担当部署：全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部  
電話番号：03-6327-5843  
受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～18:00

- 第21条 (適用除外)**
- 申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

- 第22条 (特記事項)**
- 当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。))を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについて同意します。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信判判断に必要な情報を提出することにも当社が信判判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

|     |               |                               |                                      |           |                  |
|-----|---------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| 同意日 | 同意した日をご記入ください | 申込者署名欄<br>※法人申込の場合は<br>法人名を記入 | 申込者ご本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます      | 代表者<br>氏名 | 法人申込の場合のみご記入ください |
|     | 同意した日をご記入ください | 連帯保証人予定者<br>署名欄               | 連帯保証人予定者ご本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます |           |                  |

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

説明を行ったご本人が署名してください

## 賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。  
なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

## 1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

|            |                                                                              |                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 商号又は名称     | 全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録                                     |                                              |
| 本社所在地及び連絡先 | 【東京本社】<br>東京都新宿区西新宿1-24-1<br>TEL:03-6327-5840                                | 【沖縄本社】<br>沖縄県那覇市字天久905番地<br>TEL:098-866-4901 |
| 問い合わせ窓口    | 沖縄県那覇市字天久905番地<br>お客様相談室 TEL:0570-01-1083<br>受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～18:00 |                                              |

## 2. 保証内容及び保証限度額

|       |                                                                                         |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 保証の範囲 | 保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。 |               |
| 保証限度額 | 住居学生                                                                                    | 月額賃料の24か月分相当額 |
|       | 住居                                                                                      |               |
|       | 店舗・事務所                                                                                  |               |
|       | 倉庫                                                                                      | 月額賃料の6か月分相当額  |
|       | トランクルーム                                                                                 |               |
|       | 駐車場                                                                                     | 月額賃料の12か月分相当額 |

## 3. 弁済に係る求償権行使

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 求償権行使 | 賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。 |
| 費用    | 代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円(内消費税等270円)をご請求させていただきます。                                                             |

## 4. 保証委託料及び保証期間

|                                                                                                                |                                                                                                                        |         |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 保 証 委 託 料                                                                                                      | ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。                                                                       |         |                                                     |
|                                                                                                                | 毎年プラン                                                                                                                  | 住 居     | 初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年1万円              |
|                                                                                                                |                                                                                                                        | 店舗・事務所  | 初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円) |
|                                                                                                                |                                                                                                                        | 倉 庫     | 初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)        |
|                                                                                                                |                                                                                                                        | 住居学生    | 初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円                          |
|                                                                                                                | 初回のみ<br>プラン                                                                                                            | 住 居     | 初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)                            |
|                                                                                                                |                                                                                                                        | 駐 車 場   | 初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)                            |
|                                                                                                                |                                                                                                                        | トランクルーム | 初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)                            |
| ※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。<br>※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。 |                                                                                                                        |         |                                                     |
| 保 証 期 間                                                                                                        | 本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。 |         |                                                     |

## 5. 中途解約及び解除事由

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中途解約 | 本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社の本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。                                                                                                                                                                                  |
| 解除事由 | 保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。<br>この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。<br>(1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内に是正されない場合<br>(2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合<br>(3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合 |



【沖縄地区】

## 入居申込書兼保証委託申込書

( □ 再 送 )

法人用

|                    |               |                                  |    |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|--------------------|---------------|----------------------------------|----|-----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件内容               | フリガナ<br>物件名   | メゾンキューブ<br><b>メゾンCUBE</b>        |    | 101<br>号室 | お申込日              | ○年○月○日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                                                                                                                          | 特記事項<br>お②①<br>当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。なお審査の内容・結果等に間違い等ございましたら、お問い合わせください。 |
|                    | 住所            | 〒 沖縄 都道府県 宜野湾市宇地泊1-25-13         |    |           | 物件用途              | <input checked="" type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム・倉庫<br><input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所<br>*プランは店舗・事務所                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 管理会社名         | 株式会社 CUBE                        |    |           | 入居予定日             | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 家賃(賃料)        | CUBEで記入                          |    |           | 申込形態              | <input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 全保連 保証 <input type="checkbox"/> 新規申込者<br><input type="checkbox"/> 既存入居者 <input type="checkbox"/> 既存入居者                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 共益費           |                                  |    |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 駐車場           |                                  |    |           | 円 (①+②+③+④+⑤)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
| 【法人】申込者・賃借人        | フリガナ<br>会社名   | カビシキカイシャ キューブ<br><b>株式会社CUBE</b> |    | 設立日       | T・S・H・R<br>○年○月○日 | 種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 上場 <input checked="" type="checkbox"/> 非上場 |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 会社住所          | 〒 900-0004 都道府県 那覇市銘苅1-1-19      |    |           | 電話番号              | ( 098 ) 894 - 4141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | フリガナ<br>代表者名  | キューブ タロウ<br><b>CUBE 太郎</b>       |    | 生年月日      | T S H<br>○年○月○日   | 担当部署                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理部                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 代表者住所         | 〒 904-2155 都道府県 沖縄市美原2-16-28     |    |           | フリガナ<br>担当人名      | キューブ サブロー<br><b>CUBE 三郎</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 事業内容          | 不動産 賃貸管理・売買取引                    |    |           | 担当部署<br>電話番号      | ( 098 ) 894 - 4141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 資本金           | 〇〇万円                             |    | 年商        | 〇〇万円              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 企業HP                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br>URL: <a href="https://cube-okinawa.jp/">https://cube-okinawa.jp/</a> |                                                                                                              |
| 入居者                | フリガナ<br>氏名    | キューブ タロウ<br><b>CUBE 太郎</b>       |    | 生年月日      | T S H・R<br>○年○月○日 | 会社との関係                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 代表<br>携帯電話 ( 000 ) 0000 - 0000<br>勤務先又は学校名 <b>株式会社CUBE</b>          |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | フリガナ<br>氏名    | キューブ ハナコ<br><b>CUBE 花子</b>       |    | 生年月日      | T S H・R<br>○年○月○日 | 会社との関係                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 社員<br>携帯電話 ( 000 ) 0000 - 0000<br>勤務先又は学校名 <b>株式会社CUBE</b>          |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 1台目           | メーカー                             | 車種 | 車番        | 色                 | 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 2台目           | メーカー                             | 車種 | 車番        | 色                 | 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
| 連帯保証人(代表の方)        | フリガナ<br>氏名    | キューブ タロウ<br><b>CUBE 太郎</b>       |    | 生年月日      | T S H<br>○年○月○日   | 年齢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 続柄                                                                  | 現住居                                                                                                                                      |                                                                                                              |
|                    | 現住所           | 〒 904-2155 都道府県 沖縄市美原2-16-28     |    |           | 連絡先               | 自宅 (098) 988 - 5130<br>携帯 (000) 0000 0000<br>勤務先 (098) 894 - 4141                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | フリガナ<br>勤務先名称 | カビシキカイシャ キューブ<br><b>株式会社CUBE</b> |    |           | 職業                | <input type="checkbox"/> 公務員 <input checked="" type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 契約社員<br><input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 派遣社員<br><input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> その他( ) |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 勤務先住所         | 〒 900-0004 都道府県 那覇市銘苅1-1-19      |    |           | 配偶者               | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 性別 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 勤続年数 ○ 年 ヶ月 年収 ○ 万円                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
| 連帯保証人(社外)・緊急連絡先    | フリガナ<br>氏名    | キューブ ジロウ<br><b>CUBE 次郎</b>       |    | 生年月日      | T S H<br>○年○月○日   | 年齢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 続柄                                                                  | 現住居                                                                                                                                      |                                                                                                              |
|                    | 現住所           | 〒 904-2155 都道府県 沖縄市美原2-16-28     |    |           | 連絡先               | 自宅 (098) 988 - 5130<br>携帯 (000) 0000-0000<br>勤務先 (098) 943 - 2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | フリガナ<br>勤務先名称 | キューブショウガッコウ<br><b>CUBE 小学校</b>   |    |           | 職業                | <input checked="" type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 契約社員<br><input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 派遣社員<br><input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> その他( ) |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                    | 勤務先住所         | 〒 904-0103 都道府県 北谷町桑江1-3-13      |    |           | 配偶者               | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 性別 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 勤続年数 ○ 年 ヶ月 年収 ○ 万円                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
| 協会会社様(審査回答書送付先)の情報 |               |                                  |    |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
| 会社名                |               | 株式会社 CUBE                        |    | TEL       | CUBEで記入           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |
| 住所                 |               | CUBEで記入                          |    |           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                              |

※赤文字記載欄のご記入をお願い致します。

※駐車場の場合は、緊急連絡先(1名)となります。ただし一括貸駐車場の場合は連帯保証人(2名)が必要です。

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)の申込者(委託契約に係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、これらの者を併せて「申込者」といいます。))は、全保連株式会社(以下「当社」といいます。))が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年取等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)
- ②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)
- ③委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公表されている情報。

第2条(法人情報)

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)
- ②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報。
- ③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ④法人に係る前条第6号に定める情報。

第3条(緊急連絡先情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)

当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④当社のサービスの紹介のため。
- ⑤当社のサービスの品質向上のため。
- ⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
- ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

第5条(個人情報の第三者への提供)

- (1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報第三者に提供することはありません。
  - ①法令に基づく場合。
  - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - ③公益衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- (2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
  - ①第4条記載の利用目的の達成に必要な範囲内において、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供の申込者に対し提供すること。
  - ②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
  - ③その他申込者が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条(第三者の範囲)

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
  - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合。
- 第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
- (1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

ます。))に提供することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名 称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LICC)  
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋 5 丁目 22 番 6 号  
JLB・グランエール BLDG2 四階 A

電話番号：0570-086-110

URL：http://jpg.or.jp/

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
- (3)申込者は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

|   | 登録情報                                      | 登録期間                            |
|---|-------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報             | 下記の 3 又は 4 のいずれかの登録情報が登録されている期間 |
| 2 | 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報                 |                                 |
| 3 | 委託契約又は保証契約の申込をした事実                        | 当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から 6 か月間 |
| 4 | 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報 | 契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから 5 年間      |

- (4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかると情報を、賃貸人が当社に対して、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
- (5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報の開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)

- (1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。))に提供することに同意します。

■加盟先機関

名 称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)

電話番号：0570-055-955

URL：https://www.jicc.co.jp

- (2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。))に対して、申込者について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付け情報(以下、単に「貸付け情報」といいます。))その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者との間で締結されている金銭消費貸借契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞・延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。))が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、第4条の利用目的の定めに問わず、申込者と当社との間で委託契約を締結することの可否を審査する前提となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的のみに利用します。

■提携先機関

名 称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020

URL：https://www.senginkyo.or.jp/pcci/

・名 称：株式会社 シー・アイ・シー(略称 CIC)

電話番号：0120-810-414

URL：https://www.cic.co.jp/

- (3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等 1 か月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込金種別等の情報(以下「申込情報」といいます。))は、加盟先機関に登録され、この登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から 6 か月以内です。
- ②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。
  - A 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号)及び申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)
  - 契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行期、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間
  - イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
  - 委託契約継続中及び終了後の 5 年以内
  - ウ 債権譲渡の事実に関する情報
  - 当該事実の発生日から 1 年以内
- ③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
- ④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条(個人情報の当社への提供)

申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報をも、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することにより同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

- (1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報全部又は一部を開示することはありません。
  - ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - ③法令に違反することとなる場合。
- (2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。))します。
- (3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。))の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等はいきません。
  - ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - ③法令に違反することとなる場合。

第11条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

第12条(必要情報の提出)

申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することにより同意します。

第13条(本条項不同意の場合の措置)

申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第14条(審査結果)

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の悪化や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第15条(個人情報の管理)

- (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- (2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第19条(個人情報保護管理者)

全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第20条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問合せにつきましては当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住 所：東京都新宿区西新宿 1-24-1

担当部署：全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部

電話番号：03-6327-5843

受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9：00～18：00

第21条(適用除外)

申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第22条(特記事項)

当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。))を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることについて同意します。

|     |                              |                           |                                                             |       |                                         |
|-----|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| 同意日 | 同意した日をご記入ください<br>2000年00月00日 | 申込者署名欄<br>※法人申込の場合は法人名を記入 | 申込者ご本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます<br>株式会社 CUBE (申し込み法人名)      | 代表者氏名 | 法人申込の場合のみご記入ください<br>CUBE 太郎 (申し込み法人の代表) |
|     | 同意した日をご記入ください<br>2000年00月00日 | 連帯保証人予定者署名欄               | 連帯保証人予定者ご本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます<br>CUBE 太郎 (申し込み法人の代表) |       |                                         |

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

説明を行ったご本人が署名してください